



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Urbanice, IČ: 00580490 za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

04.02.2026 (jednorázové přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **08.01.2026**.

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne **04.02.2026**.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Urbanice

Přezkoumání vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Helena Pažout Lacušová

kontrolor: Ing. Ivana Bednaříková

kontrolor: Pavla Netolická

Obec zastupoval:

starosta obce: Jan Vyčítal

účetní: Ing. Iveta Vašíčková

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17. 7. 2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

A. Přezkoumané písemnosti

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	návrh rozpočtu v úplném znění byl zveřejněn na úřední desce i elektronickým způsobem umožňujícím dálkový přístup v zákonném termínu 15 dnů od 8. 11. 2024 do 22. 11.2024
Rozpočtová opatření	Usnesením ZO ze dne 5. 9. 2019 byla schválena kompetence starostovi ke schvalování rozpočtových opatření do výše 50 000,- Kč Rozpočtové opatření č. 1 - schváleno usnesením ZO dne 28. 2. 2025 - zveřejněno od 1. 3. 2025 Rozpočtové opatření č. 2 - schváleno starostou obce dne 24. 5. 2025 - zveřejněno od 25. 5. 2025 Rozpočtové opatření č. 3 - schváleno usnesením ZO dne 27. 8. 2025 - zveřejněno od 28. 8. 2025 Rozpočtové opatření č. 4 - schváleno usnesením ZO ze dne 24. 10. 2025 - zveřejněno od 25. 10. 2025 Rozpočtové opatření č. 5 - schváleno usnesením ZO ze dne 19. 12. 2025 - zveřejněno od 20. 12. 2025 Rozpočtové opatření č. 6 - schválené starostou obce ze dne 31. 12. 2025 - zveřejněno od 1. 1. 2026 Změny rozpočtu byly zavedeny do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M ke dni 31. 12. 2025 ve schválené výši.
Schválený rozpočet	Rozpočet obce na r. 2025 byl schválen usnesením ZO ze dne 22. 11. 2024 jako schodkový v příjmové části ve výši 1.996.500,- Kč, ve výdajové části ve výši 3. 080.300,- Kč, schodek rozpočtu byl kryt rozpočtovými prostředky minulých let (pol. 8115) ve výši 1.083.800,- Kč. Rozpočet byl zanesen do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2.12 M ve schválené výši. Schválený rozpočet byl v úplném znění zveřejněn na internetových stránkách obce od 22. 11. 2024.

Střednědobý výhled rozpočtu	sestaven na r. 2025 - 2027 návrh zveřejněn 8. 11. 2024 - 22. 11. 2024 schválen ZO dne 22. 11. 2024 zveřejněn od 22. 11. 2024
Závěrečný účet	návrh závěrečného účtu zveřejněn na úřední desce i na internetových stránkách obce v zákonném termínu 15 dnů v rozmezí od 05. 05. 2025 do 30. 06. 2025, projednán vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 a schválen usnesením ZO ze dne 2. 5. 2025 bez výhrad schválený závěrečný účet v úplném znění vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce 12. 5. 2025 dosud.
Bankovní výpis	Výpisy z běžného účtu č. 31421561/0100 vedené u Komerční banky, a.s. ke dni 31. 12. 2025 včetně účtování za 9 - 10/2025, č. dokladu 100069-100088 Výpisy z běžného účtu č. 94-13215561/0710 vedený u ČNB ke dni 31. 12. 2025 včetně účtování za 6 - 12/2025 v číselné řadě 110011 - 110025 Výpisy z investičního účtu č. 131-3567820257/0100 vedené u Komerční banky, a.s. ke dni 31. 12. 2025 včetně účtování za 12/2025 v číselné řadě 12001 - 12006 Zůstatky ke dni 31. 12. 2025 ověřeny inventarizací na rozvahový účet 231 k danému datu, bez rozdílů.
Dohoda o hmotné odpovědnosti	ze dne 3. 1. 2024 na pokladní hotovost a internetové bankovníctví
Evidence poplatků	Evidence poplatků za TKO a ze psů - vedena v tabulce excel. Předpis poplatků na rok 2053 zaúčtován dokladem č. 400001 ze dne 2. 1. 2025.
Faktura	Faktury přijaté: v roce 2054 přijato 115 dodavatelských faktur. S ohledem na významnost - výši fakturované částky bylo ověřeno: DF 23, v. s. 2025/1338 ze dne 10. 4. 2025, splatnost 10. 5. 2025 - VECTURA Pardubice, s.r.o. - "Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice" ve výši 154.880,-Kč - zaúčtováno dokladem 300023 ze dne 10. 4. 2025 účetním zápisem 042/321, uhrazena ve dvou splátkách ze dne 15. 4. 2025, 20. 4. 2025 zaúčtováno 3639/6121 DF 57, v. s. 82025 ze dne 6. 7. 2025, splatnost 18. 7. 2025 - Rostislav Jansa - konstrukce zahradního altánu ve výši 113.400,-Kč - zaúčtováno dokladem 300057 ze dne 6. 7. 2025 účetním zápisem 042/321, uhrazena ve dvou splátkách ze dne 8. 7. 2025, 9. 7. 2025, zaúčtováno 3722/6121 došlé faktury za období 10/2025 - 12/2025 v č. řadě 91- 115 U kontrolovaného vzorku proběhla finanční kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb. (stvrzeno podpisy dle podpisových vzorů) a kontrola dodržení splatnosti.
Hlavní kniha	předložena k 31. 12. 2025
Inventurní soupis majetku a závazků	Plán inventur na rok 2025 ze dne 1. 12. 2025 včetně jmenování inventarizační komise. Proškolení inventarizační komise ze dne 1. 12. 2025 Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 25. 1. 2026 bez inventarizačních rozdílů inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2025

	inventarizace zahájena 2. 1. 2026 a ukončena 22. 1. 2026 zůstatky syntetických účtů ověřeny na předloženou rozvahu k 31. 12. 2025 - souhlasí a jsou doloženy prvotními doklady a inventarizační evidencí
Kniha došlých faktur	za rok 2025 vedena v tabulce excel v číselné řadě 1 - 115 Byla využita toliko v rozsahu sloužícím k identifikaci významných účetních případů. Prověřena souvislá číselná řada.
Kniha odeslaných faktur	vedena v tabulce excel - za r. 2025 v číselné řadě 1 - 14 Byla využita toliko v rozsahu sloužícím k identifikaci významných účetních případů. Prověřena souvislá číselná řada.
Mzdová agenda	vedena programem Ginis Express - PAM předloženy mzdové listy členů ZO
Odměňování členů zastupitelstva	Výše odměn neuvolněným členům ZO byla schválena usnesením ZO ze dne 20. 12. 2024 s účinností od 1. 4. 2025 Neuvolněnému starostovi obce byla odměna stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Ověřeno na mzdové listy za období 01 - 12/2025, vyplaceno ve schválené výši. Počet zastupitelů: 5 Počet obyvatel k 1. 1. 2022: 63
Pokladní doklad	za období 10 - 12/ 2025 v příjmové a výdajové řadě č. 200054 - 200079, vč. zaúčtování a doložitelnosti dokladů
Pokladní kniha (deník)	Za období 01 - 12/2025 - vedena v excel. tabulce. Zůstatek pokladní hotovosti uvedený v pokladní knize souhlasí se zůstatkem rozvahového účtu 261 ke dni 31. 12. 2025 - ověřeno inventarizací.
Příloha rozvahy	předložena k 31. 12. 2025
Rozvaha	předložena k 31. 12. 2025
Účtový rozvrh	sestaven za rok 2025
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	předložen k 31. 12. 2025 Ověřeno zavedení schváleného rozpočtu a rozpočtových opatření do výkazu Fin 2-12 M. Prověřeno plnění rozpočtu k uvedenému datu - rozpočet nebyl v závazných ukazatelích (OdPa) překročen. Využit k identifikaci významných účetních případů, které jsou popsány v dalších písemnostech.
Výkaz zisku a ztráty	sestavený ke dni 31. 12. 2025 Výsledek hospodaření za r. 2024 - zisk ve výši 927 320,47 Kč byl schválen v rámci účetní závěrky obce za r. 2024 usnesením ZO ze dne 2. 5. 2025
Darovací smlouvy	Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku od poskytovatele "Nadace České spořitelny" ze dne 17. 9. 2025 ve výši 45 003,- Kč - příjem dne 24. 9. 2025 zaúčtován na 45 003,- na položku 3639/3121 Darovací smlouva od fyzických osob pro obec na poskytnutí materiálu ve výši 61 500,- Kč na stavbu víceúčelového altánu - schváleno usnesením ZO dne 19. 12. 2025
Dohody o provedení práce	Ke kontrole bylo předloženo 12 DPP platných v r. 2025. Jako kontrolní vzorek byly vybrány 3 z předložených dohod, a to s ohledem na

	různorodost pracovního úkolu, výši odměny a členství v ZO. Kontrolované dohody byly opatřeny podpisy zaměstnavatele i zaměstnance. Dohody obsahovaly rovněž ujednání o rozvržení pracovní doby i o případném nároku na dovolenou. DPP ze dne 1. 3. 2025 na dobu určitou - údržba zeleně, práce s traktorem, oprava kapličky, práce se sněhovou frézou s členem ZO schválena usnesením ZO dne 20. 12. 2024 DPP ze dne 1. 3. 2025 na dobu určitou- údržba zeleně, údržba sportoviště DPP ze dne 2. 91 2025 na dobu určitou - kronikářka - Dohoda o ukončení ze dne 14. 7. 2025 k datu 31. 7. 2025
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Dle výkazu FIN 2-12 M ke dni 31. 12. 2024 účtováno na příjmovou položku 3111 ve výši 27 820,- Kč a na výdajovou položku 6130 částka 11 501,- Kč Směnná a kupní smlouva ze dne 28. 6. 2025 na směnu pozemků p.č. 517 o výměře 35 m2 obec za 506/2 o výměře 662 m2 smluvní strana č. 2. Obec kupuje za částku 225 720, Kč - směna schválena usnesením ZO dne 24. 5. 2025 - záměr zveřejněn 9. 5. 2025 - 24. 5. 2025 - návrh na vklad 30. 6. 2025 - kupní částka nebyla uhrazena, ale byla kompenzována za náklady Projektové dokumentace k zasíťování pozemků - dokladem č. 980013 a vyřazení pozemku dokladem č. 500003 na účet 554/031 ve výši 215,25 Kč Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 37/31 o výměře 138 m2 v k. ú. Urbanice za 27 600,- Kč schváleno usnesením ZO dne 28. 2. 2025 - návrh na vklad 7. 3. 2025 - záměr zveřejněn 7. 2. 2025 - 28. 2. 2025 - z majetku vyřazeno dokladem č. 554/031 ve výši 721,74 Kč
Dokumentace k veřejným zakázkám	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem "V 00850 - Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice": Obec zastoupena v zadávacím řízení na základě Příkazní smlouvy č. V 00850 ze dne 5. 5. 2025 příkazníkem Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením ZO ze dne 2. 5. 2025. Výzva k podání nabídky ze dne 29. 5. 2025 vč. zadávací dokumentace - lhůta pro podání nabídek do 15. 7. 2025 do 10.00 hod. prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Protokol o posouzení nabídky vybraného dodavatele ze dne 5. 8. 2025, schváleno usnesením ZO ze dne 27. 8. 2025. Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 23. 7. 2025 - ve lhůtě pro podání nabídek obdrženy nabídky tří účastníků. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatel ze dne 28. 8. 2025. Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení ze dne 20. 10. 2025 z důvodu nesplnění povinnosti k uzavření smlouvy dle § 124 odst. 1 zákona v souladu se svou nabídkou. Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení ze dne 20. 10. 2025 z důvodu nesplnění podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, a to složení požadované jistoty. Zpráva o novém hodnocení nabídek ze dne 20. 10. 2025 - 2 nabídky vyloučeny, hodnocena pouze jedna nabídka.

	Protokol o posouzení nabídky vybraného dodavatele ze dne 20. 10. 2025. Oznámení o výběru dodavatele ze dne 27. 10. 2025 - po vyřazení dvou účastníků řízení bylo upuštěno od podmínky hodnocení nabídky dle její ceny a na základě splnění zadávacích podmínek bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, KVIS Pardubice s nabídkovou cenou 13.383.760,63 Kč bez DPH. Schváleno usnesením ZO č. 95/9/2025 ze dne 24. 10. 2025. Písemná zpráva zadavatele ze dne 25. 11. 2025, zveřejněna téhož dne na profilu zadavatele. Smlouva o dílo s vybraným uchazečem uzavřena dne 12. 11. 2025. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením ZO ze dne 24. 10. 2025. Smlouva o dílo byla zveřejněna na profilu zadavatele NEN evidovaném ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 11. 2025. Dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2025, schváleným usnesením ZO ze dne 21. 11. 2025, byla upravena doba plnění. Zveřejněno na profilu zadavatele dne 25. 11. 2025. Realizace díla nebyla ke dni přezkoumání hospodaření ukončena.
Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení	ze dne 22. 11. 2024 - rozpočet obce na rok 2025, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2027 ze dne 20. 12. 2024 - nájemní smlouva, OZV, DPP pro zastupitele na rok 2025, navýšení odměn pro členy ZO s účinností od 1. 1. 2025 ze dne 7. 2. 2025 ze dne 28. 2. 2025 - RO č. 1/2025, prodej pozemku ze dne 4. 4. 2025 - nákup pozemku ze dne 2. 5. 2025 - závěrečný účet obce za rok 2024, účetní závěrka za rok 2024 ze dne 24. 5. 2025 - RO č.2/2025 ze dne 24. 6. 2025 ze dne 27. 8. 2025 ze dne 19. 9. 2025 - nadační příspěvek ze dne 24. 10. 2025 - RO č. 4/2025, smlouva o dílo ze dne 21. 11. 2025 ze dne 19. 12. 2025 - rozpočet obce na rok 2026, střednědobý výhled rozpočtu na roky 206 - 2028, RO č. 5/2025
Daňové přiznání	Daňové přiznání DPPO za rok 2024 předloženo, daň ve výši 20.160,- Kč proúčtována dokladem č. 980001 ze dne 31. 3. 2025 na položku 1122 a OdPa 6399/pol. 5365
Obecně závazné vyhlášky	OZV č. 2/2024, o místním poplatku ze psů účinná od 3. 3. 2024 - schválena usnesením ZO de 16. 2. 2024 a ve Sbírce právních předpisů zveřejněna 17. 2. 2024 OZV č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství účinná od 1. 1. 2024 - schválena usnesením ZO dne 16. 2. 2024 a ve Sbírce právních předpisů zveřejněna 17. 2. 2024 Dle výkazu FIN 2-12 M účtováno na položku 134 a 1345
Účetní závěrka	za obec schválena usnesením ZO ze dne 2. 5. 2025 Protokol o schválení účetní závěrky byl předložen.

B. Zjištění

I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C. Závěr

I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Urbanice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření obce Urbanice za rok 2025

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,11 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,40 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Urbanice o počtu 8 stran byl seznámen dne 4. 2. 2026 starosta obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Urbanice byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na jednorázovém přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Helena Pažout Lacušová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

podepsáno elektronicky

Pavla Netolická
kontrolor

podepsáno elektronicky

Ing. Ivana Bednaříková
kontrolor

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Urbanice

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO